

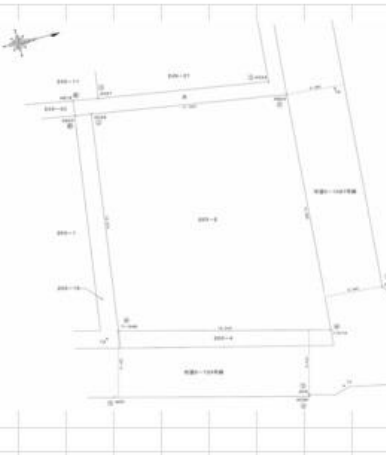
1. 土地

閑静な住宅用地『所沢市久米』

売土地

現地案内図・物件図面等

売買条件（土地用）



| 用途    | 用途別 | 用途別 | 用途別 | 用途別 | 用途別  | 用途別 | 用途別  |
|-------|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|
| 2000  | 4.8 | 7.8 | 8.7 | 8.3 | -1.1 | 8.8 | -8.1 |
| 4000  | 4.1 | 8.0 | 4.8 | 6.0 | 1.8  | 8.2 | 8.2  |
| 1000  | 5.0 | 1.7 | 4.8 | 4.4 | -1.1 | 8.2 | 8.2  |
| 7-200 | 4.7 | 8.9 | 4.9 | 2.8 | -1.1 | 8.2 | 8.2  |

公簿面積 164.71 ㎡

|    |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|
| 総額 | 2860万円 | 3.3㎡単価 | @55万/坪 |
|----|--------|--------|--------|

|          |   |
|----------|---|
| 物件所在地    | 所沢市大字久米263番地の2                                  |
| 地番表示     | 所沢市大字久米263番2                                    |
| 交通状況     | 西武所沢駅～バス5分～徒歩1分                                 |
| その他の交通   |   |
| 土地面積     | (実測) 171.78㎡ (51.96坪)                           |
| 他に私道     | 無し  |
| 建築条件     | 無し  |
| 国土法層     | 不要  |
| 借地権種類    | 該当無し  |
| 地目       | 宅地  |
| 都市計画     | 市街化区域   |
| 用途地域     | 第1種低層住宅専用地域                                     |
| 建ぺい率     | 50%   |
| 容積率      | 80%   |
| 他の法令上の制限 |   |
| 地勢       | 平坦  |
| 設備       | 電気・水道等  |
| 接道状況     | 一方接道  |
| 接道方向等    | 北側公道3.5m<br>東側公道4.0m<br>公道に北側14.8m、東側12.6m接面 角地 |
| 現況       | 更地  |
| 引渡し      | 相談  |
| 備考       | 北側公道面セットバック要<br>所沢市生活道路該当の可能性有                  |

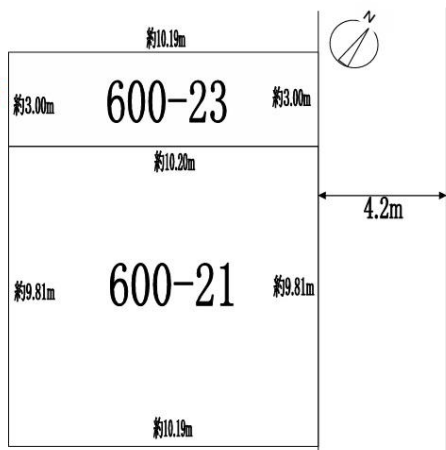
〒359-1123 所沢市日吉町11-8 武蔵野建設株式会社 TEL: 04(2924)1251 FAX: 04(2924)1252 E-mail: info@musaken.com URL: https://www.musaken.com

売地 (建築条件 ありません)

西武池袋線「狭山ヶ丘」徒歩17分

- ★ 60%・100%の整形地
- ★ 北東側4.2m道路に12.81m接する
- ★ 現況更地、即建築可能
- ★ 閑静な住宅地
- ★ エコスタイラヤ10分
- ★ ファミリーマート5分
- ★ こでまり幼稚園12分

7ランの立てやすい整形地



学区  
★ 林小学校  
★ 三ヶ島中学校

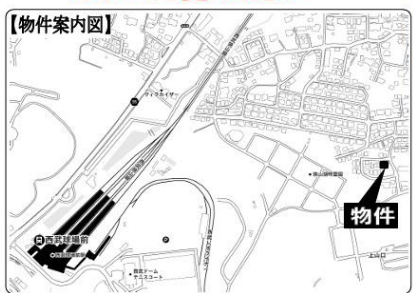
|      |   |
|------|---|
| 物件種目 | 土地  |
| 最寄駅  | 西武池袋線 狭山ヶ丘 駅  |
| 用途   | 住宅用地  |
| 価格   | 2,180 万円  |
| 所在地  | 所沢市和ヶ丘二丁目600番21、同番23  |
| 交通   | 西武池袋線「狭山ヶ丘」徒歩17分<br>西武池袋線「武蔵原」徒歩26分   |
| 概    | 土地面積 (公簿) 600-21⇒100.04㎡<br>600-23⇒30.61㎡<br>私道600-15⇒363㎡の36376分の1377<br>土地面積合計 130.65㎡ (39.52坪) + 私道持分<br>建築概要に依る敷地面積 130.65㎡<br>地目 宅地及び公衆用道路<br>都市計画 市街化区域<br>用途地域 第1種低層住宅専用地域<br>建ぺい率 60%<br>容積率 110%<br>その他の制限 航空法、建築法22条、絶対高さ10m<br>景観法及び景観条例<br>北東側位置指定道路<br>道路位置指定: 昭和54年10月26日<br>第76号、幅員4.2m、延長83.06m<br>持分あり |
| 現況   | 更地  |
| 引渡し  | 現況渡し<br>売主による確定測量の予定なし  |
| 設備   | 上下水道引込有、LPG   |
| その他  |   |

埼玉県知事免許(6) 第17942号 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業協会  
武蔵野建設株式会社 TEL 04-2924-1251

# 中古戸建

西武狭山線「西武球場前」徒歩15分

- ★ 高台につき眺望良好  
所沢市街地・狭山湖・晴れた日は筑波山が見えます
- ★ 大黒柱のある注文建築
- ★ 暖かい薪ストーブの暖炉
- ★ 南側広いルーファバルコニー
- ★ 収納豊富な建物です
- ★ プロが使用した本格的厨房  
料亭等の店舗としても利用可能  
ぜひご覧ください



図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

陽当・眺望良好



- Life Information
- ★ 所沢市立山口小 徒歩22分
  - ★ 所沢市立上山中 徒歩15分
  - ★ 山口西保育園 徒歩9分
  - ★ ファミリーマート 徒歩14分
  - ★ スーパーセキグチ 徒歩9分

|          |  |
|----------|--|
| 物件種目     | 中古戸建   |
| 最寄駅      | 西武 西武球場前 駅   |
| 間取       | 3LD+K+ロフト  |
| 価格       | 1,730 万円 非課税   |
| 所在地      | 所沢市大字上山口2015番1   |
| 交通       | 西武狭山線・山口線「西武球場前」駅徒歩15分   |
| 面積(登記簿)  | 160.20㎡(約48.46坪)   |
| 土面積(実測)  | 同上(平成5年6月地積図)  |
| その他      | 北側私道73㎡(持分73分の1)   |
| 地目       | 宅地   |
| 土地権利     | 所有権  |
| 面積(建物図面) | 1階51.18㎡、2階52.99㎡  |
| 面積(建物図面) | 同上(平成24年4月・増築後図面)  |
| 家屋番号     | 2015番1   |
| 種類       | 店舗住宅   |
| 構造       | 木造スレート葺2階建   |
| 付属建物など   |  |
| 築年月      | 平成7年9月新築   |
| 増改築など    | 平成20年7月増築  |
| 建築確認番号等  |  |
| 法令上の制限   | 都市計画 市街化区域<br>用途地域 第1種低層住居専用地域<br>建蔽率・容積率 50%(空地適用60%)、80%<br>接道 東側所沢市道5-1575<br>北側位置指定H1年2月2日№57<br>絶対高さ10m、基準法22条区域<br>風立狭山自然公園、航空法<br>その他 |
| 現況       | 所有者居住中   |
| 引渡       | 令和6年9月中旬以降   |
| 設備       | LPG、本下水、薪ストーブ<br>駐車スペースなし<br>駐輪・バイクスペースあり  |
| その他      | 建物状況調査：売主実施予定なし<br>契約不適合責任免責でお願いします  |

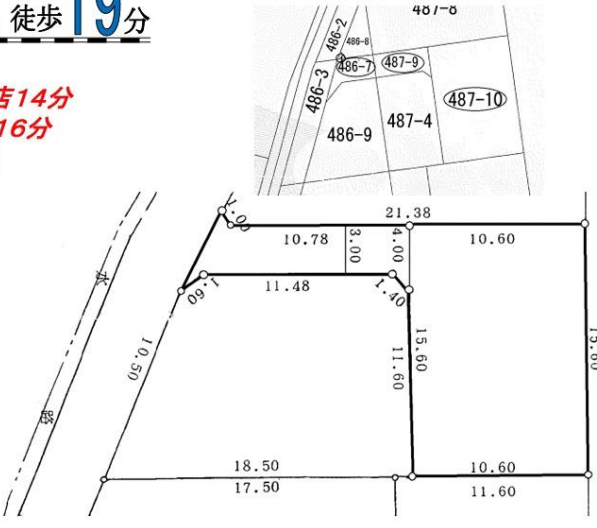
# 売地 (建築条件ありません)

東武東上線「鉢形」徒歩19分

- ★ 閑静な住宅地
- ★ ファミリーマート富田店14分
- ★ ホームセンターコメリ16分
- ★ 寄居若竹幼稚園5分
- ★ 鉢形小学校19分
- ★ 城南中学校13分



引渡即可能



|        |  |
|--------|--|
| 物件種目   | 土地   |
| 最寄駅    | 東武東上線 鉢形 駅   |
| 用途     | 住宅   |
| 価格     | 300 万円   |
| 所在地    | 埼玉県大里郡寄居町大字露梨子字宮田487-10地   |
| 交通     | 東武東上線「鉢形」駅徒歩19分  |
| 概      | 土地面積(公簿) 487-10⇒165.40㎡(6.0.03坪)<br>487-9⇒23.06、486-7⇒15.99㎡、486-6⇒0.50㎡ |
| 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域   |
| 用途地域   | 無指定  |
| 建ぺい率   | 60%  |
| 容積率    | 200%   |
| 絶対高さ   | なし   |
| その他の制限 |  |
| 道      | 西側公道：寄居町道6283号線<br>当該地部分は4.2条1項1号  |
| 現況     | 更地   |
| 引渡     | 現況渡し   |
| 設備     | 前面道路有/宅内水道引込なし<br>浄化槽未設置・プロパンガス<br>埋蔵文化財(露梨子遺跡)要配慮                       |
| その他    | 487-9、486-7、486-6は共有者がいますが共有分全部移転します                                     |

# 椿峰ニュータウン

西武狭山線「下山口」駅徒歩9分

- ★ 最上階の東南角部屋
- ★ 所沢市街から西武ドームまで見えます
- ★ LDK広々20帖
- ★ 電気温水器R5年3月新規交換
- ★ トイレR3年新規交換
- ★ 緑豊かな住環境



## 東南角部屋



成約済み

### Life Information

- ★ 椿峰小学校 …徒歩9分
- ★ 第三文化幼稚園 …徒歩7分
- ★ 上山口中学校 …徒歩21分
- ★ 椿峰郵便局 …徒歩10分
- ★ スーパーベルク …徒歩8分
- ★ 市役所出張所 …徒歩2分
- ★ ドラッグセキ …徒歩5分
- ★ 椿峰中央公園 …徒歩1分
- ★ ファミリーマート …徒歩5分
- ★ みずほ銀行ATM …徒歩8分

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| 物件種目              | 中古マンション<br>(区分所有建物)                |
| 最寄駅               | 西武線 所沢 駅                           |
| 取                 | 3LDK                               |
| 価格                | 650 万円 非課税                         |
| 所在                | 所沢市大字山口5019番地1、32-3-509            |
| 交通                | 西武狭山線「下山口」駅徒歩9分<br>西武池袋線「小手指」駅南口から |
| 通                 | バス16分、徒歩3分                         |
| 【敷地種別の目的である土地の表示】 |                                    |
| 権利の種類             | 所有権(非敷地種・持分80/4488分の8588)          |
| 所在及び地番            | 所沢市大字山口字西椿峰5019番1                  |
| 地                 | 西所5019番2(地積33.00㎡)                 |
| 地目                | 宅地                                 |
| 地積                | 5019-1は10020.90㎡                   |
| 【一棟の建物の表示】        |                                    |
| 所在                | 所沢市大字山口字西椿峰5019番地1                 |
| 建物の名称             | 西所沢椿峰ニュータウン32街区                    |
| 構造                | 鉄筋コンクリート造10階建                      |
| 【専有部分の建物の表示】      |                                    |
| 家屋番号              | 大字山口5019番地1の44                     |
| 建物の名称             | 32-3-44                            |
| 種類                | 住宅                                 |
| 構造                | 鉄筋コンクリート造1階建                       |
| 床面積               | 85.86㎡(壁芯89.57㎡)                   |
| バルコニー面積           | 南面9.37㎡、北面3.31㎡                    |
| 【築年月】             | 昭和57年2月                            |
| 管理会社              | ホームライフ管理株式会社埼玉支店                   |
| 管理形態・方式           | 全部委託・巡回                            |
| 管理費               | 月額8,700円                           |
| 修繕積立金             | 月額12,800円                          |
| 駐車場               | 月額6,000円(申込順)                      |
| 他                 | 有・0円                               |
| 設備等               | エレベーター無し                           |
| 現況・引渡             | 所有者居住中・相談                          |

埼玉県知事(6) 第17942号 (公益社団法人) 全国宅地建物取引業協会会員 (公益社団法人) 全国宅地建物取引業保証協会会員



武蔵野建設株式会社



TEL 04-2924-1251

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町11番8号 リ・クリエ所沢B館1階 FAX 04-2924-1252 Mail: info@musaken.com