

上下2世帯
新築 ル・ソレイユII

物件概要

【所在地】	埼玉県所沢市西住5-3
【構造】	軽量鉄骨造 2階建
【築年月】	2025年4月下旬完成予定
【入居可能日】	2025年5月上旬予定
【間取り】	101号室:2LDK 59.33㎡ 201号室:3LDK 72.68㎡
◆敷金/礼金	1ヶ月/1ヶ月
◆共益費	3,000円
◆駐車場	無し
◆あんしん付+ト	月額1,100円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆クリーニング費用	退去時、借主負担 敷金から精算 101号室:48,500円(税別) 201号室:59,500円(税別)
◆鍵交換代	—
◆町内会費	—
◆保証会社	必須:ジャックス 初回保証料:月額賃料総額の50% 月額保証料:引当総額の1% 更新保証料なし
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月+税)
◆早期解約违约金	1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 ペット:不可 楽器:不可

設備

ガス機:プロパンガス 下水道:本下水 アンテナ:UHF・BS・CS
インターネット:設備無し
エアコン:1基
キッチン:システムキッチン(HI2ロ・ラジエント・ログリル材)
風呂:1坪、追い焚き給湯、2室浴槽乳乾燥機
洗面:洗面台、温水洗浄便座、TVアンプ、洗濯ボートウェア
室内物干し、デリアールー、宅配ボックス、サイクルポート
BELS認証

※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります

西武池袋・新宿線「所沢」駅 徒歩8分



賃料

101号室	201号室
2LDK・59.33㎡	3LDK・72.68㎡
125,000円	150,000円



外観イメージパース

■地図



コーポ鈴木

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 角部屋・閑静な住宅地
- ★ 近隣駐車場あります。
- ★ キッチン新品・2ロコンロ設置可
- ★ ファミマ120m・スギ薬局200m
コジマ電気520m・ドンキ620m
- ★ インターネット無料(320M)



環境良好
リフォーム済



202	201
済	63000
102	101
済	済

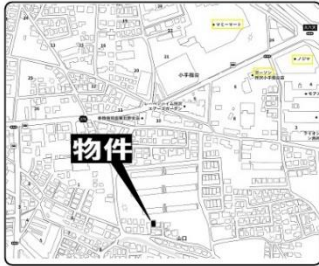


物件種目	アパート
最寄駅	西武線 所沢 駅
間数	2DK
賃料	63,000円
所在地	所沢市旭町26-6
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅徒歩11分
構造	木造2階建て
築年月	昭和61年7月築
面積	和室6×2室 DK8帖 約46㎡
設備	バストイレ別、LPG、エアコン1 モニター付インターフォン
費用	室内洗濯機置場、J-com In my room
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	2000円/月
駐車場	近隣(8,800円別契約)要確認
駐輪場	指定保険会社と別契約(20,120円〜 鍵交換費用 実費負担(19,800円〜))
更新時	新賃料1ヶ月
退室時	バスターニング52万税別
契約者	住民票・収入証明・本人確認資料
保証人	印鑑証明書・保証人引受承諾書
保証会社	その他、必要に応じて。 利用可能
その他	個人居可 二人入居可・法人契約可

山口膳棚貸家

西武池袋線「西所沢」徒歩19分

- ★ 南傾のひな壇住宅地
- ★ R6年11月リフォーム済
洗面台新品・クロス・塗装・宅配ボックス設置
エアコン2基新規取付・洗浄便座新規・各室おしゃれな照明
- ★ 2線3駅利用可能
西武池袋線「小手指」徒歩22分またはバス5分徒歩5分
西武池袋線「西所沢」徒歩19分
- ★ マミーマート山口店まで徒歩6分
- ★ ローソン、増田屋、ノジマ等買物便利
- ★ 泉小学校12分・山口中学校11分



南傾ひな壇



360° 内見



物件種目	貸家
最寄駅	西武池袋線 下山口 駅
間取	4DK
賃料	75,000 円
所在地	所沢市大字山口888-67
交通	西武池袋線「西所沢」駅徒歩19分 西武池袋線「小手指」徒歩22分またはバス5分徒歩5分 西武池袋線「下山口」駅徒歩17分
構造	木造瓦葺スレート葺2階建
築年月	昭和47年12月新築・61年8月増築
面積	1階38.60㎡、2階36.44㎡(※R22.7㎡) (土地面積72.74㎡(22坪))
設備	電気、LPG、本下水 エアコン2基、洗浄便座、風呂追炊き 宅配ボックス、モニター付インターホン 庭(手入は借主)・各室照明・コンロ
費用	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共益費 0円
保険	家財借家賠償保険(2年17,980円～)
鍵交換費用	任意(22,000円～)
更新時	新賃料1ヶ月相当
退室時	清掃費用70,000円(税別) 敷引
契約種類	普通借家
契約期間	2年契約
駐車スペース	無し
その他	即入居可能 ペット不可・室内禁煙 石油ストーブ禁止・室内禁煙 保証会社利用(50%～)

図面と現況に差異のある場合は現況優先とします

三栄マンション

西武池袋線「清瀬」徒歩9分

- ★ 分譲マンション賃貸
- ★ 使いやすい2LDK
- ★ 2019年設備交換
- ★ 閑静な住宅地・南西向き陽当良好
- ★ 洋室にエアコン1基取付予定



閑静な住宅地



成約済み



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	西武池袋線 清瀬 駅
間取	2LDK
賃料	60,000 円
所在地	新産市新堀2丁目14-51
交通	西武池袋線「清瀬」駅徒歩9分 清瀬駅北口バス「上清戸1丁目」駅から歩4分
構造	鉄骨造陸屋根3階建て
築年月	
面積	LDK10帖、洋室6帖、和室6帖 40.27㎡(登記簿)
設備	洗浄便座、エアコン1基新規設置予定
費用	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共益費 なし 駐車場 なし 駐輪場 なし
借家人賠償保険	13,030円～(2年)
鍵交換費用	実費(税別22,000円～)
更新時	新賃料1ヶ月
退室時	室内清掃費5万円(税別)
インフラ	東京電力・本下水・集中LPG
必要書類(※)	住民票・本人確認資料・収入証明 保証会社利用(保証人相談可能)
その他	現況 空室・即入居可能

図面と現況に差異がある場合は現況を優先とします。

加久大ビル3階

駅歩3分の好立地

西武線「所沢」東口 徒歩3分

- ★ 南道路の明るい室内
- ★ 4面に窓があります
- ★ おしゃれな外観
- ★ 1階マッサージ店、2階美容室
- ★ ネイルサロン等に適



3階部分
51.52㎡

成約済み

貸店舗事務所	
物件種別	所沢駅
間取	1R
賃料	15,400円 (税込)
所在地	所沢市くすのき台3丁目1-12
交通	西武線所沢駅東口徒歩3分
構造	鉄骨造4階建て4階建ての3階部分
築年月	平成6年9月
面積	約51.52㎡
契約期間	3年(普通賃貸借・更新可)
設備	トイレ・流し台・エアコン1基(天井埋込) エレベーターなし
敷金	3ヶ月(退去時敷引有。業種による)
礼金	なし
共益費	11,000円(税込)
駐車場	なし
駐輪場	なし
火災保険	加入義務有(業種により異なる場合があります)
鍵交換費用	なし(デジタルロック)
更新料	新賃料1ヶ月
違約金	原状回復
インフラ	東京電力・本下水・都市ガス
現況	空室
引渡	現況渡し・即時
業種	飲食業不可・他相談
必要書類	入居者本人・住民票・本人確認資料・収入証明 保証人・保証会社利用 法人の場合連絡ください。保証会社必須

※諸条件相談可能
お気軽にお問い合わせください。

図面と現況に相違のある場合は現況優先です。

埼玉県知事(6) 第17942号 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

武蔵野建設株式会社

お問合わせ

TEL 04-2924-1251

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町11番8号 FAX 04-2924-1252

賃貸物件

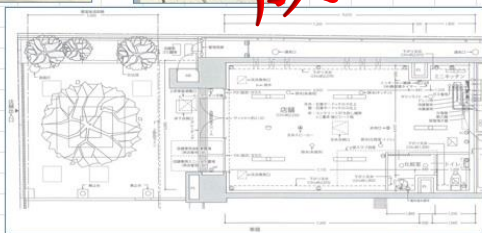
プラウド所沢寿町 (新築)

貸店舗・事務所

現地案内図・物件図面等

値下げしました!

「所沢駅西口」徒歩9分
「所沢銀座通り」に面する高級分譲マンション1階部分です。
※重飲食不可(業種相談)



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	300,000円(税込)⇒240,000円(税込)		
管理費	33,000円		
間取	1フロア	礼金	1ヶ月
専有面積	59.79㎡	敷金	3ヶ月

物件概要

物件所在地	所沢市寿町519-7 (地番)
交通状況	所沢駅西口1徒歩9分
建物構造	鉄筋コンクリート造13階建 1階部分
権利譲渡	無し
築年月	2024年6月
駐車場	有り 月額19,800円

用途地域

商業地域

地勢

平坦

建物設備

東京電力・公営水道・本下水・都市ガス

トイレ・ミニキッチン

接道状況

二方道路

現況

空室(内装無し)

入居時期

応相談

備考

賃料等の保証契約必須

備考

取引形態：一般

グリンテ鈴木

閑静住宅地

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 使い易いファミリー向け3DK
- ★ 広いバルコニー・角部屋
- ★ 外観煉瓦張り
- ★ 収納スペースあり
- ★ ファミマ・スギ薬局・コジマ電気
ドンキホーテなど買物便利



301	302	303	305
済	済	済	済
201	202	203	205
済	済	済	済
101	102	103	106
済	済	済	86000



賃貸マンション	
物件種目	所沢 駅
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	3DK
賃料	66,000 円
所在地	所沢市旭町27-1
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅歩11分
構造	鉄骨造3階建
築年月	平成2年12月
面積	和室6・洋室6・浴室4.5・DK6 約51.4㎡
設備	エアコン・LPG2口(2口設置可) バストイレ別・洗濯機置場室内
税金	礼金 1ヶ月 共益費 2000円/月
費用	駐車場 空き有(8,000円) 駐輪場 あり(無料) 火災保険 指定保険会社と別契約(13030円~) 鍵交換費用 実費負担(27000円税別) 更新 新築料1ヶ月 退室時 n/2(カーニ26万円(税別))
契約時書類	契約者・入居者全員の住民票 契約者収入証明・本人確認資料 連帯保証人印鑑証明書 連帯保証人引受け承諾書(書式有) 連帯保証人収入証明 保証会社利用有 5月中旬入居可予定
その他	

埼玉県知事(6) 第17942号 公益社団法人全国宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

武蔵野建設株式会社 TEL **04-2924-1251**

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町11番8号FAX 04-2924-1252

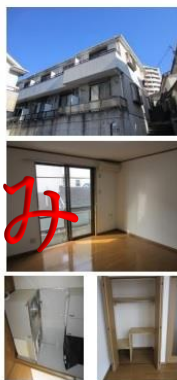
賃貸物件 (事業用)		店舗・事務所																	
Le Soleil 紫峰 1A		店舗・事務所																	
現地案内図・物件図面等		賃貸条件 (賃貸居住用)																	
<p>「所沢駅西口」徒歩5分</p>		<table border="1"> <tr> <td>賃料</td> <td>605,000円</td> <td>保証金</td> <td>3,300,000円</td> </tr> <tr> <td>共益費</td> <td>11,000円</td> <td>償却</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>間取</td> <td>1フロア</td> <td>礼金</td> <td>1ヶ月</td> </tr> <tr> <td>専有面積</td> <td>108.2㎡</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		賃料	605,000円	保証金	3,300,000円	共益費	11,000円	償却	20%	間取	1フロア	礼金	1ヶ月	専有面積	108.2㎡		
賃料	605,000円	保証金	3,300,000円																
共益費	11,000円	償却	20%																
間取	1フロア	礼金	1ヶ月																
専有面積	108.2㎡																		
<p>武蔵野建設株式会社</p> <p>埼玉県知事(6) 第017942号</p> <p>TEL: 04(2924)1251 FAX: 04(2924)1252</p> <p>e-mail: info@musaken.com</p>		<p>物件概要</p> <p>物件所在地 所沢市東住吉15-21</p> <p>交通状況 西武線所沢駅西口徒歩5分</p> <p>建物構造 重量鉄骨造 4階建 所在階1階</p> <p>権利譲渡 無し</p> <p>築年月 2022年4月末</p> <p>駐車場 共用駐車場4台分</p> <p>契約期間 3年</p> <p>契約更新 可 3年</p> <p>更新料 賃料の1.25ヶ月(内0.25ヶ月事務手数料)</p> <p>地勢 平坦</p> <p>建物設備 東京電力・都市ガス・下水道 スケルトン渡し(内装・各設備借主負担)</p> <p>接道状況 二方道路</p> <p>建物用途 医療系・その他店舗・事務所</p> <p>不可用途 飲食・風習法・騒音発生等</p> <p>応相談 出入り22時頃自動施錠(時間は応相談)</p> <p>現況・引渡し 空室・即日</p> <p>賃料・共益費 税込み価格</p> <p>要火災保険加入</p> <p>保証会社 初回賃料総額の100%</p> <p>備考 1年毎に10%の保証料 解約6ヶ月前通告 1年未満の解約は違約金(1ヶ月)</p>																	

プレシヤス所沢

陽当り良好

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 8帖の洋室に4.3帖のキッチン
- ★ エアコン・照明・モニターフォン
- ★ バス・トイレ別、洗濯機置場室内
- ★ 高台につき日当良好



成約済み

201	202	203	205	206
済	済	済	済	済
101	102	103	106	106
済	済	済	50,000	済



賃貸アパート

物件種目	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	50,000 円
所在地	所沢市北萩津186-1
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」徒歩11分 所沢駅西口「西武園」行バス5分「久米橋」徒歩2分
構造	木造2階建
築年月	平成14年3月
面積	洋室8帖・K約4.3帖 約28㎡
設備	エアコン・ミニ冷蔵庫・洗濯機置場室内 ウォームレット・照明器具付 シャッター雨戸・ガスLPG
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	2,000円/月
駐車場	空き番(入居者5000円/月)
駐輪場	屋根付き駐輪場有り・無料
火災保険	20,130円～
鍵交換費用	任意・実費(ダブル・ディンプル)
更新	新賃料1ヶ月
退室時	ハウスクリーニング4万円(税別)
インフラ	東電電力・下水道・LPG
その他	入居日等 現空・即入居可能

埼玉県知事(6) 第17942号 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

武蔵野建設株式会社

お問合わせ TEL 04-2924-1251

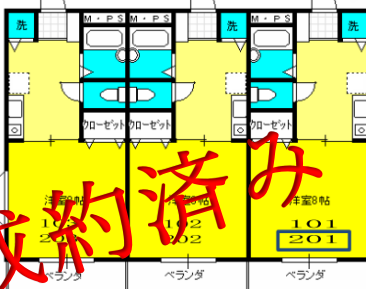
〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町11番8号 FAX 04-2924-1252 info@musaken.com

ブライトハウス星の宮

出窓・8帖洋室

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 8帖の洋室・エアコン・冷蔵庫
- ★ 洗濯機置場室内・シャッター雨戸
- ★ ウォッシュレット・追炊付風呂
- ★ 西所沢駅10分も利用可能
- ★ 閑静な住宅地の明るい二階角部屋
- ★ 開口部は二重サッシで断熱効果大



成約済み

201	202	203
51,000	済	50000
101	102	103
済	済	済



賃貸アパート

物件種目	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	51,000 円
所在地	所沢市星の宮1-5-6
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅歩11分 西武池袋線「西所沢」駅歩10分
構造	木造2階建
築年月	平成15年10月新築
面積	洋室8帖・K約4.3帖 (約28㎡)
設備	エアコン・冷蔵庫・洗濯機置場室内 シャッター雨戸・ウォッシュレット ガスコンロ・追炊付風呂
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	2,000円/月
駐車場	なし
駐輪場	
火災保険	20,120円～
鍵交換費用	任意・実費負担(19,800円～)
インフラ	東電電力・下水道・プロパンガス
その他	現空・即入居
更新時	新賃料1ヵ月分
退室時	室内清掃費(4.0万円税別)
入居者	住民票・本人確認資料・収入証明
保証人	保証人承諾書・印鑑証明書
その他	保証金利用可 その他お問い合わせください。

※図面と現況に差異がある場合は現況優先

下安松新築貸家

西武池袋線「秋津」徒歩20分

- ★ 令和4年9月築の新築未入居3LDK
- ★ 都市ガス使用・エアコン2台・網戸付
- ★ 南道路で陽当たり良好
- ★ 駐車スペース2台 (サイズによる)
- ★ ドラッグセキまで歩6分
- ★ 安松小・安松中学校区
- ★ 新秋津駅・東所沢駅も利用可能
ところバス停留所もあります



新築未入居



1階

2階



360° 内見

成約済み

貸家	
物件種目	秋津 駅
最寄駅	西武線 秋津 駅
間取	3LDK+P2
賃料	150,000 円
所在地	所沢市下安松183-48 (カーナビ: 下安松183-15)
交通	西武池袋線「秋津駅」徒歩20分 所沢駅東口から清瀬行きバス17分(西武グリーンビル)徒歩5分
構造	木造瓦葺2階建
築年月	令和4年9月築
面積	1階32.40㎡、2階33㎡ (土地面積62.48㎡)
設備	電気、都市ガス、本下水 エアコン2台・網戸
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	0円
保険	家財借家人賠償責任保険
鍵交換費用	なし
更新料	新賃料1ヶ月
運営料	ルームクリーニング80,000円(税別)
契約種類	普通借家
契約期間	2年契約
駐車スペース	2台可能 租、車両サイズによる
その他	即入居可能 ペット不可・楽器不可 石油・ガストーブ禁止・室内禁煙 保証会社利用(50%~)

諸条件相談可能
図面と現況に差異のある場合は現況優先とします

賃貸物件																	
リ・クリエ所沢A館 1階																	
店舗・事務所 (用途応相談)																	
現地案内図・物件図面等	賃貸条件																
<p>◀大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し▶</p> <p>『所沢駅西口』徒歩2分</p>	<table border="1"> <tr> <td>賃料</td> <td>応相談</td> <td>保証金</td> <td>応相談</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>応相談</td> <td>解約引</td> <td></td> </tr> <tr> <td>間取</td> <td>1フロア</td> <td>礼金</td> <td>応相談</td> </tr> <tr> <td>専有面積</td> <td>226.85坪</td> <td>敷金</td> <td>応相談</td> </tr> </table>	賃料	応相談	保証金	応相談	管理費	応相談	解約引		間取	1フロア	礼金	応相談	専有面積	226.85坪	敷金	応相談
賃料	応相談	保証金	応相談														
管理費	応相談	解約引															
間取	1フロア	礼金	応相談														
専有面積	226.85坪	敷金	応相談														
物件概要																	
物件所在地	所沢市日吉町10-21																
交通状況	所沢駅西口徒歩2分																
建物構造	SRC造5階建 1階部分																
権利譲渡	無し																
築年月	1979年																
駐車場	有 別途確認																
契約形態	定期建物転賃借契約																
用途地域	商業地域																
地 勢	平坦																
建物設備	用途によって確認が必要になります。																
接道状況	二方道路																
現 況	空室 (スケルトン)																
入居時期	2022年10月																
備 考	分割相済可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態: 一級																
図面と相違する場合は現況を優先します																	

賃貸物件

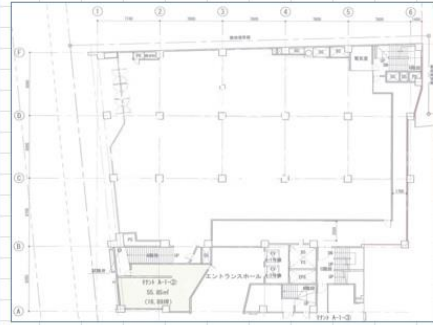
リ・クリエ所沢A館1階

店舗・事務所（用途応相談）

現地案内図・物件図面等

◀大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し▶

『所沢駅西口』徒歩2分



項目	単位	数値	単位	数値	単位	数値	単位	数値
電力	kVA	150	電力	kVA	150	電力	kVA	150
空調	台	8000	空調	台	8000	空調	台	8000
給気	台	8000	給気	台	8000	給気	台	8000
排水	台	8000	排水	台	8000	排水	台	8000

図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	応相談	保証金	応相談
管理費	応相談	解約引	
間取	1フロア	礼金	応相談
専有面積	16.89坪	敷金	応相談

物件概要

物件所在地	所沢市日吉町10-21
交通状況	所沢駅西口徒歩2分
建物構造	SRC造5階建 1階部分
権利譲渡	無し
築年月	1979年
駐車場	有 別途確認
契約形態	定期建物転賃借契約
用途地域	商業地域
地勢	平坦

建物設備	用途によって確認が必要になります。
接道状況	二方道路
現況	空室（スケルトン）
入居時期	2022年10月
備考	看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般

賃貸物件

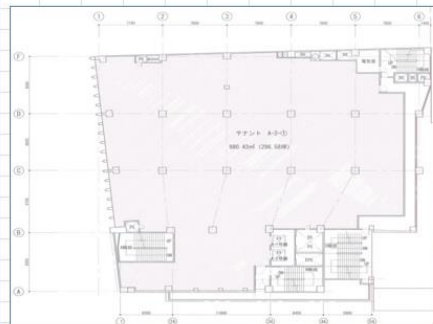
リ・クリエ所沢A館2階

店舗・事務所（用途応相談）

現地案内図・物件図面等

◀大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し▶

『所沢駅西口』徒歩2分



設備容量表

項目	電気設備		換気設備 (m ³ /h)		※1	※2		
	電力 (kW)	空調	給気	排気		給水	排水	ガス
事務所 A-2-3	150	134.4	8000	8000	410	50A	100A	-
	0.15	0.14	8.16	8.16		1000/60		

※1 上段：計測装置 下段：m³/分容量 ※2 上段：配管口径 下段：想定使用量

図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	応相談	保証金	応相談
管理費	応相談	解約引	
間取	1フロア	礼金	応相談
専有面積	296.58坪	敷金	応相談

物件概要

物件所在地	所沢市日吉町10-21
交通状況	所沢駅西口徒歩2分
建物構造	SRC造5階建 2階部分
権利譲渡	無し
築年月	1979年
駐車場	有 別途確認
契約形態	定期建物転賃借契約
用途地域	商業地域
地勢	平坦

建物設備	用途によって確認が必要になります。
接道状況	二方道路
現況	空室（スケルトン）
入居時期	2022年10月
備考	分租相談可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般

賃貸物件

リ・クリエ所沢A館3階

店舗・事務所（用途応相談）

現地案内図・物件図面等

◀大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し▶



設備容量表

F/F	電気設備		換気設備 (m ³ /h) ※1				想定空調設備数 (台/㎡)	給排水衛生・ガス ※2	
	動力 (kW)	照明 (kW)	給気	排気	給気	排気		給水 (合流)	ガス
A-2-1	200	206	11000	11000	—	—	410	100A	80A
A-2-2	0.15	0.15	8.05	8.05	—	—	488	100A	80A
A-2-3	—	25.4	12	2000	1000	1000	410	100A	100A
A-2-3	0.15	0.14	3.05	3.05	4.05	10.27	400	100A	100A

※1. 上段：1/F外気設備 下段：1/F換気設備 ※2. 上段：配管口径 下段：想定使用量

図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	応相談	保証金	応相談
管理費	応相談	解約引	
間取	1フロア	礼金	応相談
専有面積	74.77坪	敷金	応相談

物件概要

物件所在地	所沢市日吉町10-21
交通状況	所沢駅西口徒歩2分
建物構造	SRC造5階建 3階部分
権利譲渡	無し
築年月	1979年
駐車場	有 別途確認
契約形態	定期建物転賃借契約
用途地域	商業地域
地勢	平坦
建物設備	用途によって確認が必要になります。
接道状況	二方道路
現況	空室（スケルトン）
入居時期	2022年10月
備考	看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般

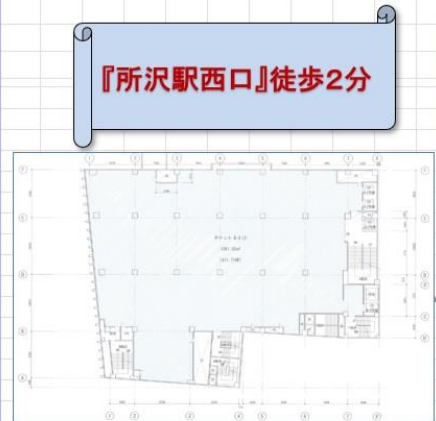
賃貸物件

リ・クリエ所沢B館3階

店舗・事務所（用途応相談）

現地案内図・物件図面等

◀大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し▶



設備容量表

F/F	電気設備		換気設備 (m ³ /h) ※1				想定空調設備数 (台/㎡)	給排水衛生・ガス ※2	
	動力 (kW)	照明 (kW)	給気	排気	給気	排気		給水 (合流)	ガス
B-3-1	200	206	11000	11000	—	—	410	100A	80A
B-3-1	0.15	0.15	8.05	8.05	—	—	488	100A	80A

※1. 上段：1/F外気設備 下段：1/F換気設備 ※2. 上段：配管口径 下段：想定使用量

図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	応相談	保証金	応相談
管理費	応相談	解約引	
間取	1フロア	礼金	応相談
専有面積	411.71坪	敷金	応相談

物件概要

物件所在地	所沢市日吉町10-21
交通状況	所沢駅西口徒歩2分
建物構造	SRC造6階建 3階部分
権利譲渡	無し
築年月	1983年
駐車場	有 別途確認
契約形態	定期建物転賃借契約
用途地域	商業地域
地勢	平坦
建物設備	用途によって確認が必要になります。
接道状況	二方道路
現況	空室（スケルトン）
入居時期	2022年10月
備考	分割相談可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般

賃貸物件		店舗・事務所（用途応相談）																																																																																																																	
<p>リ・クリエ所沢B館4階</p> <p>現地案内図・物件図面等</p> <p>◀大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し▶</p> <p>『所沢駅西口』徒歩2分</p>    <p>設備容量表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">フロア</th> <th colspan="2">電気設備</th> <th colspan="4">換気設備 (m³/h) ※1</th> <th rowspan="2">想定空調設備 (W/m²)</th> <th colspan="3">給排水衛生・ガス ※2</th> </tr> <tr> <th>単相 (kVA)</th> <th>動力 (kW)</th> <th>一般</th> <th>厨房</th> <th>給気</th> <th>排気</th> <th>給水</th> <th>排水</th> <th>ガス</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B-4-1</td> <td>180</td> <td>169.6</td> <td>12</td> <td>5000</td> <td>2000</td> <td>20000</td> <td>23000</td> <td>410</td> <td>80A</td> <td>100A</td> <td>80A</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.15</td> <td>0.14</td> <td>0.01</td> <td>4.09</td> <td>1.64</td> <td>16.35</td> <td>18.81</td> <td></td> <td>37L/min</td> <td>100A</td> <td>48m³/h</td> </tr> <tr> <td>事務所 B-4-2</td> <td>16</td> <td>13.5</td> <td>-</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>410</td> <td>20A</td> <td>100A</td> <td>25A</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.16</td> <td>0.13</td> <td>-</td> <td>9.72</td> <td>9.72</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td>10L/min</td> <td>100A</td> <td>1m³/h</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1. 上段：1フロア実容量 下段：㎡当り容量 ※2. 上段：配管口径 下段：想定使用量</p> <p>図面と相違する場合は現況を優先します</p>		フロア	電気設備		換気設備 (m ³ /h) ※1				想定空調設備 (W/m ²)	給排水衛生・ガス ※2			単相 (kVA)	動力 (kW)	一般	厨房	給気	排気	給水	排水	ガス	B-4-1	180	169.6	12	5000	2000	20000	23000	410	80A	100A	80A		0.15	0.14	0.01	4.09	1.64	16.35	18.81		37L/min	100A	48m ³ /h	事務所 B-4-2	16	13.5	-	1000	1000	-	-	410	20A	100A	25A		0.16	0.13	-	9.72	9.72	-	-		10L/min	100A	1m ³ /h	<p>賃貸条件</p> <table border="1"> <tr> <td>賃料</td> <td>応相談</td> <td>保証金</td> <td>応相談</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>応相談</td> <td>解約引</td> <td></td> </tr> <tr> <td>間取</td> <td>1フロア</td> <td>礼金</td> <td>応相談</td> </tr> <tr> <td>専有面積</td> <td>367.60坪</td> <td>敷金</td> <td>応相談</td> </tr> </table> <p>物件概要</p> <table border="1"> <tr> <td>物件所在地</td> <td>所沢市日吉町10-21</td> </tr> <tr> <td>交通状況</td> <td>所沢駅西口徒歩2分</td> </tr> <tr> <td>建物構造</td> <td>SRC造6階建 4階部分</td> </tr> <tr> <td>権利譲渡</td> <td>無し</td> </tr> <tr> <td>築年月</td> <td>1983年</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>有 別途確認</td> </tr> <tr> <td>契約形態</td> <td>定期建物転賃借契約</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>商業地域</td> </tr> <tr> <td>地勢</td> <td>平坦</td> </tr> <tr> <td>建物設備</td> <td>用途によって確認が必要になります。</td> </tr> <tr> <td>接道状況</td> <td>三方道路</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>空室（スケルトン）</td> </tr> <tr> <td>入居時期</td> <td>2022年10月</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>分割相談可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般</td> </tr> </table>		賃料	応相談	保証金	応相談	管理費	応相談	解約引		間取	1フロア	礼金	応相談	専有面積	367.60坪	敷金	応相談	物件所在地	所沢市日吉町10-21	交通状況	所沢駅西口徒歩2分	建物構造	SRC造6階建 4階部分	権利譲渡	無し	築年月	1983年	駐車場	有 別途確認	契約形態	定期建物転賃借契約	用途地域	商業地域	地勢	平坦	建物設備	用途によって確認が必要になります。	接道状況	三方道路	現況	空室（スケルトン）	入居時期	2022年10月	備考	分割相談可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般
フロア	電気設備		換気設備 (m ³ /h) ※1				想定空調設備 (W/m ²)	給排水衛生・ガス ※2																																																																																																											
	単相 (kVA)	動力 (kW)	一般	厨房	給気	排気		給水	排水	ガス																																																																																																									
B-4-1	180	169.6	12	5000	2000	20000	23000	410	80A	100A	80A																																																																																																								
	0.15	0.14	0.01	4.09	1.64	16.35	18.81		37L/min	100A	48m ³ /h																																																																																																								
事務所 B-4-2	16	13.5	-	1000	1000	-	-	410	20A	100A	25A																																																																																																								
	0.16	0.13	-	9.72	9.72	-	-		10L/min	100A	1m ³ /h																																																																																																								
賃料	応相談	保証金	応相談																																																																																																																
管理費	応相談	解約引																																																																																																																	
間取	1フロア	礼金	応相談																																																																																																																
専有面積	367.60坪	敷金	応相談																																																																																																																
物件所在地	所沢市日吉町10-21																																																																																																																		
交通状況	所沢駅西口徒歩2分																																																																																																																		
建物構造	SRC造6階建 4階部分																																																																																																																		
権利譲渡	無し																																																																																																																		
築年月	1983年																																																																																																																		
駐車場	有 別途確認																																																																																																																		
契約形態	定期建物転賃借契約																																																																																																																		
用途地域	商業地域																																																																																																																		
地勢	平坦																																																																																																																		
建物設備	用途によって確認が必要になります。																																																																																																																		
接道状況	三方道路																																																																																																																		
現況	空室（スケルトン）																																																																																																																		
入居時期	2022年10月																																																																																																																		
備考	分割相談可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般																																																																																																																		

賃貸物件		店舗・事務所（用途応相談）																																																																																									
<p>リ・クリエ所沢B館5階</p> <p>現地案内図・物件図面等</p> <p>◀大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し▶</p> <p>『所沢駅西口』徒歩2分</p>    <p>設備容量表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">フロア</th> <th colspan="2">電気設備</th> <th colspan="4">換気設備 (m³/h) ※1</th> <th rowspan="2">想定空調設備 (W/m²)</th> <th colspan="3">給排水衛生・ガス ※2</th> </tr> <tr> <th>単相 (kVA)</th> <th>動力 (kW)</th> <th>一般</th> <th>厨房</th> <th>給気</th> <th>排気</th> <th>給水</th> <th>排水</th> <th>ガス</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事務所 B-5-1</td> <td>200</td> <td>206</td> <td>-</td> <td>12000</td> <td>12000</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>410</td> <td>65A</td> <td>100A</td> <td>80A</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.14</td> <td>0.15</td> <td>-</td> <td>8.56</td> <td>8.56</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td>130L/min</td> <td>100A</td> <td>3m³/h</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1. 上段：1フロア実容量 下段：㎡当り容量 ※2. 上段：配管口径 下段：想定使用量</p> <p>図面と相違する場合は現況を優先します</p>		フロア	電気設備		換気設備 (m ³ /h) ※1				想定空調設備 (W/m ²)	給排水衛生・ガス ※2			単相 (kVA)	動力 (kW)	一般	厨房	給気	排気	給水	排水	ガス	事務所 B-5-1	200	206	-	12000	12000	-	-	410	65A	100A	80A		0.14	0.15	-	8.56	8.56	-	-		130L/min	100A	3m ³ /h	<p>賃貸条件</p> <table border="1"> <tr> <td>賃料</td> <td>応相談</td> <td>保証金</td> <td>応相談</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>応相談</td> <td>解約引</td> <td></td> </tr> <tr> <td>間取</td> <td>1フロア</td> <td>礼金</td> <td>応相談</td> </tr> <tr> <td>専有面積</td> <td>423.90坪</td> <td>敷金</td> <td>応相談</td> </tr> </table> <p>物件概要</p> <table border="1"> <tr> <td>物件所在地</td> <td>所沢市日吉町10-21</td> </tr> <tr> <td>交通状況</td> <td>所沢駅西口徒歩2分</td> </tr> <tr> <td>建物構造</td> <td>SRC造6階建 5階部分</td> </tr> <tr> <td>権利譲渡</td> <td>無し</td> </tr> <tr> <td>築年月</td> <td>1983年</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>有 別途確認</td> </tr> <tr> <td>契約形態</td> <td>定期建物転賃借契約</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>商業地域</td> </tr> <tr> <td>地勢</td> <td>平坦</td> </tr> <tr> <td>建物設備</td> <td>用途によって確認が必要になります。</td> </tr> <tr> <td>接道状況</td> <td>三方道路</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>空室（スケルトン）</td> </tr> <tr> <td>入居時期</td> <td>2022年10月</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>分割相談可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般</td> </tr> </table>		賃料	応相談	保証金	応相談	管理費	応相談	解約引		間取	1フロア	礼金	応相談	専有面積	423.90坪	敷金	応相談	物件所在地	所沢市日吉町10-21	交通状況	所沢駅西口徒歩2分	建物構造	SRC造6階建 5階部分	権利譲渡	無し	築年月	1983年	駐車場	有 別途確認	契約形態	定期建物転賃借契約	用途地域	商業地域	地勢	平坦	建物設備	用途によって確認が必要になります。	接道状況	三方道路	現況	空室（スケルトン）	入居時期	2022年10月	備考	分割相談可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般
フロア	電気設備		換気設備 (m ³ /h) ※1				想定空調設備 (W/m ²)	給排水衛生・ガス ※2																																																																																			
	単相 (kVA)	動力 (kW)	一般	厨房	給気	排気		給水	排水	ガス																																																																																	
事務所 B-5-1	200	206	-	12000	12000	-	-	410	65A	100A	80A																																																																																
	0.14	0.15	-	8.56	8.56	-	-		130L/min	100A	3m ³ /h																																																																																
賃料	応相談	保証金	応相談																																																																																								
管理費	応相談	解約引																																																																																									
間取	1フロア	礼金	応相談																																																																																								
専有面積	423.90坪	敷金	応相談																																																																																								
物件所在地	所沢市日吉町10-21																																																																																										
交通状況	所沢駅西口徒歩2分																																																																																										
建物構造	SRC造6階建 5階部分																																																																																										
権利譲渡	無し																																																																																										
築年月	1983年																																																																																										
駐車場	有 別途確認																																																																																										
契約形態	定期建物転賃借契約																																																																																										
用途地域	商業地域																																																																																										
地勢	平坦																																																																																										
建物設備	用途によって確認が必要になります。																																																																																										
接道状況	三方道路																																																																																										
現況	空室（スケルトン）																																																																																										
入居時期	2022年10月																																																																																										
備考	分割相談可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般																																																																																										

賃貸物件		店舗・事務所（用途応相談）																																																	
<p>リ・クリエ所沢B館6階</p> <p>現地案内図・物件図面等</p> <p>◀大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し▶</p> <p>『所沢駅西口』徒歩2分</p>   		<p>賃貸条件</p> <table border="1"> <tr> <td>賃料</td> <td>応相談</td> <td>保証金</td> <td>応相談</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>応相談</td> <td>解約引</td> <td></td> </tr> <tr> <td>間取</td> <td>1フロア</td> <td>礼金</td> <td>応相談</td> </tr> <tr> <td>専有面積</td> <td>414.73坪</td> <td>敷金</td> <td>応相談</td> </tr> </table> <p>物件概要</p> <table border="1"> <tr> <td>物件所在地</td> <td>所沢市日吉町10-21</td> </tr> <tr> <td>交通状況</td> <td>所沢駅西口徒歩2分</td> </tr> <tr> <td>建物構造</td> <td>SRC造6階建 6階部分</td> </tr> <tr> <td>権利譲渡</td> <td>無し</td> </tr> <tr> <td>築年月</td> <td>1983年</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>有 別途確認</td> </tr> <tr> <td>契約形態</td> <td>定期建物賃貸借契約</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>商業地域</td> </tr> <tr> <td>地勢</td> <td>平坦</td> </tr> <tr> <td>建物設備</td> <td>用途によって確認が必要になります。</td> </tr> <tr> <td>接道状況</td> <td>二方道路</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>空室（スケルトン）</td> </tr> <tr> <td>入居時期</td> <td>2022年10月</td> </tr> <tr> <td></td> <td>分割相談可</td> </tr> <tr> <td></td> <td>看板掲出料あり</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般</td> </tr> </table>		賃料	応相談	保証金	応相談	管理費	応相談	解約引		間取	1フロア	礼金	応相談	専有面積	414.73坪	敷金	応相談	物件所在地	所沢市日吉町10-21	交通状況	所沢駅西口徒歩2分	建物構造	SRC造6階建 6階部分	権利譲渡	無し	築年月	1983年	駐車場	有 別途確認	契約形態	定期建物賃貸借契約	用途地域	商業地域	地勢	平坦	建物設備	用途によって確認が必要になります。	接道状況	二方道路	現況	空室（スケルトン）	入居時期	2022年10月		分割相談可		看板掲出料あり	備考	賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般
賃料	応相談	保証金	応相談																																																
管理費	応相談	解約引																																																	
間取	1フロア	礼金	応相談																																																
専有面積	414.73坪	敷金	応相談																																																
物件所在地	所沢市日吉町10-21																																																		
交通状況	所沢駅西口徒歩2分																																																		
建物構造	SRC造6階建 6階部分																																																		
権利譲渡	無し																																																		
築年月	1983年																																																		
駐車場	有 別途確認																																																		
契約形態	定期建物賃貸借契約																																																		
用途地域	商業地域																																																		
地勢	平坦																																																		
建物設備	用途によって確認が必要になります。																																																		
接道状況	二方道路																																																		
現況	空室（スケルトン）																																																		
入居時期	2022年10月																																																		
	分割相談可																																																		
	看板掲出料あり																																																		
備考	賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般																																																		

設備容量表

項目	電気設備		換気設備 (m ³ /10)		照明		想定空調設備 (W/m ²)	給排水衛生・ガス ※2			
	需給 (kVA)	動力 (kW)	一般	排気	給気	排気		給水	排水 (合流)	ガス	
事務所 B-6-①	200	206	--	12000	12000	--	--	410	65A	100A	80A
	0.15	0.15	--	8.75	8.75	--	--		130L/min		3m ³ /h

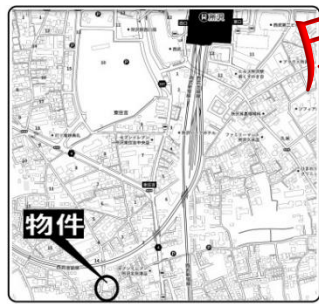
※1. 上段：1ヶ月実容量 下段：㎡当り容量 ※2. 上段：配管口径 下段：想定使用量

久米貸家

西武線「所沢」徒歩10分

- ★ 洗濯機・冷凍冷蔵庫・エアコン完備
- ★ ダイニングキッチン、シャワー室
- ★ セブンイレブンまで歩2分
- ★ 都市ガス使用
- ★ 2階2室を新規リフォーム

シャワー室新規



成約済み

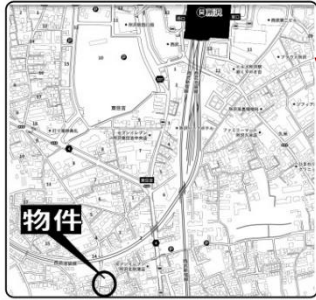
貸家	
物件種目	所沢駅
間取	90,000円
賃料	所沢市久米383-2
所在地	西武池袋線・新福種「所沢」駅南口歩10分
交通	構造 木造瓦葺鉄骨2階建
築	築年月 昭和42年7月築
面積	2階部分 57.13㎡ (17.28坪)
設備	東武電力・都市ガス、本下水
1F	1Fシャワー室新設・流し台新品
エアコン	エアコン新規・各室物干付
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	0円
水道光熱費	は1階と按分
保険	必須/別契約(約18,000円～)
鍵交換費用	
更新料	新賃料1ヶ月
違約金	ルームクリーニング75,000円(税別)
契約種類	普通借家
契約期間	2年契約
駐車スペース	無
その他	即入居可能 ペット不可・楽器不可 室内禁煙 保証会社利用

諸条件相談可能

久米シェアハウス

西武線「所沢」徒歩10分

- ★ 洗濯機・冷凍冷蔵庫・エアコン完備
- ★ ダイニングキッチン、シャワー室共同
- ★ セブンイレブンまで徒歩2分
- ★ 都市ガス使用
- ★ 1号室はバルコニー付
- ★ 1号室・3号室新規リフォーム。(フローリング・壁紙)



成約済み

1号室	2号室	3号室
38,000	32,000	33,000

物件種目	シェアハウス
駅名	西武線 所沢 駅
賃料	32,000 円~
所在地	所沢市久米383-2
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅南口徒歩10分
構造	木造瓦・垂樋メッキ鉄板葺2階建
築年月	昭和42年7月築
面積	2階部分 57.13㎡ (17.28坪)
設備	東京電力・都市ガス、本下水 1Fシャワー室新設・流し台新品 エアコン新規・各室物干付
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	0円
費用	水道光熱費は按分
保険	必須・別契約(約15,000円~)
鍵交換費用	各室交換任意/実費負担
更新料	新築高1ヶ月
退室料	ルームクリーニング25,000円(税別)
契約種類	普通借家
契約期間	2年契約
駐車スペース	無
その他	即入居可能 ペット不可・楽器不可 室内禁煙 保証会社利用

諸条件相談可能

スリーハイツ

西武線「所沢」徒歩6分

- ★ 通勤・通学・買物に便利な立地
- ★ 3階建ての3階角部屋
- ★ 室内洗濯機置き場・エアコン
- ★ 閑静な住宅地
- ★ コンビニ徒歩2分



成約済み

301	302	303
42,000	39,000	39,000
201	202	203
済	済	済
101	102	103
済	済	済



眼近

物件種目	賃貸マンション
駅名	西武線 所沢 駅
取付	1K
賃料	42,000 円
所在地	所沢市北萩津708-66
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅徒歩6分
構造	鉄骨造3階建
築年月	昭和59年2月築(平成27年2月改装)
面積	洋室6帖・K約4帖
設備	エアコン・洗濯機置き場室内 サーモ水栓シャワー・ウォシュレット
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	1,500円/月
駐車場	なし
費用	火災保険 13,700円~/2年 鍵交換費用 実費負担
更新	更新時1か月分
退室	退室時ハウスクリーニング35,000円(税別)
契約者・入居者	任意書・収入証明・本人確認資料
保証人	印鑑証明・保証人引渡承諾書 その他お問い合わせください。 保証会社利用可能
その他	即入居可予定 360°内観はR4-8-1撮影

現況と図面に差異のある場合は現況優先です。

スリーハイツ

西武線「所沢」徒歩6分

- ★ エアコン付・洗濯機置場室内
- ★ コンビニまで徒歩2分
- ★ 閑静な住宅地です。
- ★ 2口コンロ置けます。
- ★ R4年5月リフォーム済 (ユニットバス新品・内装)

新品ユニットバス



360° 内見R4-8



301	302	303
42,000	39,000	39,000
201	202	203
済	済	済
101	102	103
済	済	済



成約済み

賃貸マンション	
物件種目	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	39,000 円
所在地	所沢市北秋津708-66
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」徒歩6分
構造	鉄骨造3階建
築年月	昭和59年2月築
面積	洋室6帖・K約4帖
設備	エアコン・洗濯機置場室内 プロパンガス
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	1,500円/月
駐車場	なし
駐輪場	なし
火災保険	13,700円~/2年
鍵交換費用	実費負担
更新時	1か月分
退室時クリーニング	35000円(税別)
契約者・入居者	住民票・収入証明・本人確認資料
保証人	印鑑証明・保証人引受承諾書 保証会社利用可能
その他	即入居可能 高齢者「見守りサービス」1650円/月

※図面との差異は現況優先

スリーハイツ

西武線「所沢」徒歩6分

- ★ エアコン付・洗濯機置場室内
- ★ コンビニまで徒歩2分
- ★ 閑静な住宅地です。
- ★ 2口コンロ置けます。
- ★ R4年5月リフォーム済
流し台新品・エアコン新品・床張り替え
壁天井張り替え・キッチンパネル新張

新品エアコン
新品流し台



360° 内見R4-8撮影



301	302	303
42,000	39,000	39,000
201	202	203
済	済	済
101	102	103
済	済	済



成約済み

賃貸マンション	
物件種目	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	39,000 円
所在地	所沢市北秋津708-66
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」徒歩6分
構造	鉄骨造3階建
築年月	昭和59年2月築
面積	洋室6帖・K約4帖
設備	エアコン・洗濯機置場室内 プロパンガス
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	1,500円/月
駐車場	なし
駐輪場	なし
火災保険	13,700円~/2年
鍵交換費用	実費負担
更新時	1か月分
退室時クリーニング	35000円(税別)
契約者・入居者	住民票・収入証明・本人確認資料
保証人	印鑑証明・保証人引受承諾書 保証会社利用可能
その他	即入居可能

※図面と現況に差異のある場合は現況優先

東町貸家

西武線「所沢」徒歩6分

- ★ 駅徒歩6分の好立地
- ★ リフォーム済み・浴槽新品 (建築仕入直前に完成)
- ★ バストイレ別・洗濯機置場室内
- ★ 買物便利
トココスクエア・業務スーパー・マルエツ等
- ★ 南側にお庭あります



お庭付き
閑静住宅地



成約済み

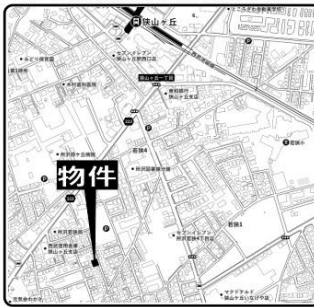


物件種目	貸家
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	2K
賃料	52,000 円
所在地	所沢市東町12-28
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅徒歩6分
種	構造 木造平屋建て(長屋仕様)
築	築年月 昭和39年築
面	面積 約28.8㎡
物	設備 浴槽新品・2口コンロ設置可
費用	礼金 LPG・追炊き付き風呂
	敷金 1ヶ月
	礼金 なし
	共益費 0円/月
	駐車場 なし
費用	火災保険 指定保険会社と別契約(15,000円)
	鍵交換費用 実費負担
必要書類	契約者 住民票、本人確認資料、収入証明
	連帯保証人 連帯保証人引受承諾書、印鑑証明書 保証会社利用可能(問合せ下さい)
その他	即入居可能 ペット・ピアノ不可/事務所不可

若狭四丁目貸家

西武池袋線「狭山ヶ丘」徒歩9分

- ★ 2022年4月にリフォーム
キッチン新品・外壁塗装・床
- ★ 屋根付きカースペース有(軽)
- ★ 駅9分・コンビニ5分・いなげや7分
- ★ ペット相談可(小型犬1頭)
- ★ エアコン2台新品
- ★ 安心洗濯の屋根付きバルコニー



駅9分の好立地
7-11、いなげや、マニーマート・買物便利



成約済み



物件種目	貸家
最寄駅	西武池袋線 狭山ヶ丘 駅
間取	4K
賃料	69,000 円
所在地	所沢市若狭4-2491-20
交通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩9分
種	構造 木造2階建
築	築年月 昭和43年9月
面	面積 61.75㎡
物	設備 東京電力、LPG、本下水 エアコン新品2台 流し台新品・洗濯機置場室内
費用	敷金 1ヶ月
	礼金 1ヶ月
	共益費 0円
費用	保険 必須/別契約(15000円~)
	鍵交換費用 交換任意/実費負担
	更新料 新賃料1ヶ月
	退室時 ハウスクリーニング6万円(税別)
契約種類	普通借家
契約期間	2年契約
駐車スペース	有・但し、軽自動車1台
その他	即入居可能 ペット相談(敷金+1)/事務所使用 室内禁煙 保証会社利用可能

グリンテ鈴木

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 使いやすいファミリー向け3DK
- ★ 広いバルコニー
- ★ 外観煉瓦張り
- ★ 収納スペースあり
- ★ ファミマ・スギ薬局・コジマ電気
ドンキホーテなど買物便利



閑静住宅地

360円賃

成約済み

301	302	303	305
済	済	済	済
201	202	203	205
済	済	済	済
101	102	103	105
済	済	済	済

賃貸マンション

物件種目	所沢 駅
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	3DK
賃料	66,000 円
所在地	所沢市旭町27-1
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅歩11分
構造	鉄骨造3階建
築年月	平成2年12月
面積	和室6・洋室6・浴室4.5・DK6 約51.4㎡
設備	LPG(2口コンロ設置可) バストイレ別・洗濯機置場室内
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	2,000円/月
駐車場	空き有(8,000円)
駐輪場	あり(無料)
火災保険	指定保険会社と別契約(15,000円~)
鍵交換費用	実費負担(2500円税別)
更新	新賃料1ヶ月
退室時	パズルクリーニング(5万円税別)
契約時書類	契約者・入居者全員の住民票 契約者収入証明・本人確認資料 連帯保証人印鑑証明書 連帯保証人収入証明 保証会社利用可
その他	102即入居可

プレシヤス所沢

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 8帖フローリング洋室に4.3帖のK
- ★ エアコン付・冷蔵庫・照明付
- ★ バストイレ別、洗濯機置場室内
- ★ 7-11徒歩4分/バス停1分



2階角部屋

成約済み

201	202	203	205	206
済	済	済	51,000	53,000
101	102	103	105	106
済	済	済	済	5月末空す

賃貸アパート

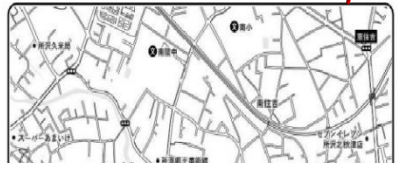
物件種目	所沢 駅
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	53,000 円
所在地	所沢市北萩津186-1
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅歩11分 (所沢駅バス便「西武線」行「久米塚」バス停1分)
構造	木造2階建
築年月	平成15年
面積	洋室8帖・K約4.3帖 約28㎡
設備	エアコン・冷蔵庫・洗濯機置場室内 ウォームレット・照明器具付 シャッター雨戸・ロフト4帖
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	2,000円/月
駐車場	空き有(別途5,000円)
駐輪場	有(無料)
火災保険	15,000円(2年)
鍵交換費用	任意・実費(ダブルロック・ディンプル)
更新	新賃料1ヶ月
退室時	ルームクリーニング4万+税
インフラ	東電電力・下水道-LPG
現況	4月25退室
その他	5月9日入居可能予定

必 入居者本人・住民票・本人確認資料・収入証明
要 保証人・保証人引受承諾書・印鑑証明書・収入証明
書 または保証会社利用
類 その他ご相談ください。

久米貸家

西武線「所沢」徒歩22分

- ★ 令和4年リフォーム済
外壁・内装・風呂・トイレ・キッチン
フローリング・CF・畳など
- ★ 南道路につき陽当たり良好
- ★ 明るい8畳洋室・広いバルコニー
- ★ スーパー8分・ファミマ10分
- ★ 南陵中850m・南小1100m



ペット相談



物件種目	貸家
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	3K
賃料	65,000円
所在地	所沢市久米1823-37
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅南口歩22分 所沢駅から「西武園」行バス、「恵田地跡」徒歩4分
構造	木造2階建
築年月	昭和48年2月築
面積	57.13㎡(17.28坪)
設備	東京電力・LPG、本下水 新品洗浄便座付トイレ、新品エアコン 温炊き機能付き新品システムバス 新品流し台・室内洗濯機置場
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	1ヶ月
共益費	0円
費用	保険 必須/別契約(15,000円～) 鍵交換費用 交換任意/実費負担

久米川町貸家

西武線「所沢」徒歩20分

- ★ 西武新宿線「東村山」駅徒歩21分
- ★ 令和元年リフォーム
- ★ LDK約17帖の3LDK
- ★ 軽自動車駐車スペース有
- ★ 広いバルコニー・エアコン2台
- ★ コモディイダ5分・ファミマ5分
ドラッグストア6分など買物便利



2線2駅利用可



物件種目	貸家
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	3LDK
賃料	80,000円
所在地	東村山市久米川町5-20-28
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅南口歩20分 西武新宿線「東村山」駅東口歩21分
構造	木造2階建
築年月	昭和61年5月築
面積	75.32㎡
設備	東京電力・LPG、本下水 システムキッチン、風呂温炊き ウォシュレット付、シャワー洗面台 エアコン2台
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	0円
費用	保険 必須/別契約(20,500円～) 鍵交換費用 交換任意/実費負担 更新料 新賃料1ヶ月 違約金 ハウスクリーニング8万円 契約種類 普通借家 契約期間 2年契約
駐車スペース	有り(租し軽自動車) 庫付き(手入れは借主) 6月中旬入居可能 ペット/ピアノ不可 室内禁煙 保証会社利用可能
その他	

スリーハイツ第2

西武線「所沢」徒歩6分

- ★ 駅6分の好立地・閑静な住宅地
- ★ キッチン新品・フローリング・壁紙新品
- ★ バス・トイレ別、独立洗面台
- ★ 洗濯機置場室内
- ★ ファミリーマート 2分



成約済み

明るい角部屋

201	202	203
済	済	済
101	102	103
47000	済	済

101



物件種別	アパート
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	47,000 円
所在地	所沢市北秋津708-66
交通	西武池袋線・有楽町線「所沢」徒歩6分
築年	木造二階建て
築年月	平成17年3月
面積	洋室6帖・K約3帖
設備	エアコン・洗濯機置場室内 バス・トイレ・洗面別
礼金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	1,000円/月
駐車場	駐車場なし
駐輪場	なし
借家人賠償保険	15,000円/2年
鍵交換費用	実費負担
契約者	住民票・本人確認資料・収入証明
保証人	印鑑証明書・連帯保証人引受承諾書 収入証明
保証会社	保証会社利用可能
その他	即入居可